

**VRELO d.o.o.**  
**za komunalne djelatnosti**  
51 280 RAB  
Palit 68 – pp 108  
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031  
Fax: +385 51 725 073  
e-mail: [vrelorab@vrelo.hr](mailto:vrelorab@vrelo.hr)  
web: [www.vrelo.hr](http://www.vrelo.hr)

Rab, 9.4.2023.  
Broj: 293/2024

Temeljem članka 30. stavak 1. točka 1. i članka 32. stavak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ 74/2014, 69/2017, 98/2019) Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti Rab objavljuje slijedeći

## JAVNI OGLAS (PONUDA VLASNICIMA NEKRETNINA ZA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU)

kojim se pozivaju svi vlasnici radi sporazumnog rješavanja pitanja ustanovljenja služnosti na slijedećim nekretninama:

<b>K.O. BARBAT</b>						
red. broj	zk. čestica br.	kat. čestica br.	kultura	ukupna površina nekretnine u m <sup>2</sup>	površina služnosti u m <sup>2</sup>	visina tržišne naknade u eurima
1.	17/1 ZGR	*17/1	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	622	93	1.419,47
2.	25/4 ZGR	*25/4	STOJNA KUĆA	39	4	66,80
3.	25/5 ZGR	*25/5	STOJNA KUĆA	102	11	183,70
4.	88/3	88/3	KUĆA, ORANICA	1871	3	45,79
5.	89/4	89/4	KUĆ BR. 634, DVORIŠTE	1844	184	2.808,41
6.	90/5	90/4	ORANICA	81	21	111,49
7.	93/10	93/10; 93/30	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA BARBAT 618	618	20	106,18
8.	93/32	90/6; 93/48	PUT	92	92	488,42
9.	93/33	93/50	PUT	41	41	241,90
10.	108/11	108/11	STAMBENA ZGRADA BR. 517, DVORIŠTE, PUT	525	41	217,67
11.	108/22	108/22	KUĆA BR. 353, DVORIŠTE	464	45	238,90
12.	108/41	108/49	PUT	110	44	233,59

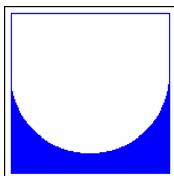
Uprava: *Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.*

Temeljni kapital: 2.797.320,00 euro uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953



**VRELO d.o.o.**  
**za komunalne djelatnosti**  
51 280 RAB  
Palit 68 – pp 108  
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031  
Fax: +385 51 725 073  
e-mail: [vrelorab@vrelo.hr](mailto:vrelorab@vrelo.hr)  
web: [www.vrelo.hr](http://www.vrelo.hr)

13.	122/2	122/2	VINOGRAD	609	26	138,03
14.	122/5	125/5	ZGRADA, ORANICA	473	71	188,47
15.	123/1	123/1	ORANICA	927	27	69,02
16.	125/2	125/2	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	757	41	625,79
17.	126	126	DVORIŠTE, KUĆA, BARBAT 460A	721	67	177,85
18.	187/28	187/28	PUT	167	108	573,36
19.	237/1	237/1	MIKNIĆI, DVORIŠTE	49	32	84,94
20.	238/3	238/3	VRT	59	13	34,51
21.	260/6	260/5	NEPLODNO- PUT	250	59	313,23
22.	260/8	260/8	PAŠNJAK	274	20	106,18
23.	266/3	266/3	VINOGRAD	41	26	138,03
24.	383/2	383/2	VINOGRAD	479	17	90,25
25.	383/3	383/3	JARAK, ORANICA, DVORIŠTE, KUĆA, POMOĆNA ZGRADA	1009	78	1.190,53
26.	383/13	383/16	ORANICA	400	16	84,94
27.	383/14	383/23	POLJE, DVORIŠTE	92	5	26,54
28.	391/2	391/2	ORANICA	412	16	84,94
29.	413/13	413/15	PUT	160	92	488,42
30.	413/17	413/17	PUT	76	38	201,74
31.	413/22	413/11	KUĆA BR. 299D, DVORIŠTE	377	33	175,19
32.	464/16	464/16	ORANICA	357	37	196,43
33.	543/4	543/4	KUĆA BR. 105, DVORIŠTE	432	32	488,42
34.	543/11	543/11	PUT, PAŠNJAK	91	51	778,42
35.	543/5	543/5	DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE	1006	31	473,16
36.	545/20	545/20	PUT, CESTA	210	124	658,31
37.	1057/3	1057/3	NEPLODNO- PUT	56	42	222,97
38.	1059/11	1059/11	PUT	323	41	214,90
39.	1068/3	1068/3	PAŠNJAK	1275	63	185,85
40.	1068/8	1068/8	KUĆA BR. 722A, DVORIŠTE, PAŠNJAK	833	3	15,93
41.	1103/3	1103/3	PAŠNJAK, PUT	1280	113	666,70

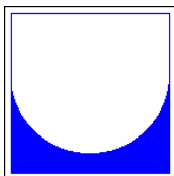
Uprava: *Ivan Lušić, struč.spec.ing.sec., bacc.ing.mech.*

Temeljni kapital: 2.797.320,00 euro uplaćen u cijelosti, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040068164

Erste&Steiermarkische Bank d.d. – IBAN: HR2124020061100210510

Privredna Banka Zagreb d.d. – IBAN: HR5623400091117032597

Zagrebačka Banka d.d. – IBAN: HR3323600001101787953



**VRELO d.o.o.**  
**za komunalne djelatnosti**  
51 280 RAB  
Palit 68 – pp 108  
OIB: 36457028007

Tel: +385 51 724 031  
Fax: +385 51 725 073  
e-mail: [vrelorab@vrelo.hr](mailto:vrelorab@vrelo.hr)  
web: [www.vrelo.hr](http://www.vrelo.hr)

42.	1103/8	1103/8	PUT, KUĆA BR. 729, DVORIŠTE	600	51	300,90
43.	1116/2	1116/2	PAŠNJAK	330	149	879,10
44.	1117/4	1117/4	PUT	139	89	525,10

Vrelo d.o.o. ishodilo je lokacijsku dozvolu za **izgradnju sekundarne kanalizacijske mreže i rekonstrukciju vodovodne mreže Grada Raba, Banjol-Barbat** od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Rab, 14. siječnja 2015. godine, pravomoćna od 16. siječnja 2015. (KLASA: UP/I-350-05/14-03/8, URBROJ: 2170/1-03-07/3-15-09. Predmetnoj Lokacijskoj dozvoli produljen je rok važenja do 27. prosinca 2019. Rješenjem od 26. rujna 2017 (KLASA: UP/I-350-05/17-05/4, URBROJ: 2170/1-03-07/4-17-02) te je lokacijska dozvola važeća obzirom da su u tijeku postupci izvlaštenja.

Slijedom navedenog pozivaju se vlasnici gore navedenih nekretnina da sa Vrelom d.o.o. kao korisnikom služnosti sklope ugovor o osnivanju prava služnosti. Za ustanovljenje služnosti Vrelo d.o.o. isplatit će vlasnicima navedenih nekretnina iznose navedene u tablici u roku od 60 dana računajući od dana potpisivanja ugovora o služnosti.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina da se radi sklapanja ugovora o služnosti jave u roku od 8 dana, računajući od dana objave, pravnoj službi Vrela d.o.o., Palit 68, Rab, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili se pisanim putem izjasne o ponudi za sporazumnim rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (osnivanje prava služnosti) na adresu:

- Vrelo d.o.o., Palit 68, 51280 Rab
- ili na adresu elektroničke pošte: [ekrstacic@vrelo.hr](mailto:ekrstacic@vrelo.hr)

Ovim javnim oglasom Vrelo d.o.o. s vlasnicima nekretnina pokušava sporazumno riješiti pitanje ustanovljenja prava služnosti sukladno članku 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici nekretnina navedenih u ovom javnom oglasu u navedenom roku ne prihvate ponudu za sklapanjem ugovora o služnosti Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti nastaviti će rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u postupku nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sve zainteresirane osobe mogu dobiti dodatne informacije na broj telefona 099/810 5902.

Vrelo d.o.o.